**ZARZĄDZENIE Nr 128.2022**

**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 06 września 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia, w obrębie Nowy Dwór**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **zarządzam co następuje**:

1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

## Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz poprzez:

### umieszczenie na stronie [www.bip.gminazlotow.pl](http://www.bip.gminazlotow.pl),

### umieszczenie na stronie [www.gminazlotow.pl](http://www.gminazlotow.pl),

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.

# Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.

# Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW**

**przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | | | | | **Opis** | **Przeznaczenie**  **i sposób zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania** | **cena w zł netto** | **Forma zbycia** | **uwagi** |
|  | **wg ewidencji gruntów** | | | **wg KW** | |
| **miejscowość** | **obręb** | **nr działki** | **pow. /ha/** | **udział** | **nr** |
| 1 | Nowy Dwór | Nowy Dwór | 239/2 | 0,0123 | 1/1 | PO1Z/00051932/5 | lokalizacja w obrębie Nowy Dwór, we wsi, leżącej ok. 8 km od Złotowa, w terenie nielicznej zabudowy mieszkaniowej, a dalej sąsiedztwo terenu rolnego. Działka o prostokątnym kształcie, teren płaski, przez który przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Działka stanowi połączenie działek należących do jednej nieruchomości, z dostępem do drogi, poprzez zjazd z drogi powiatowej na dz. nr 266. Użytek gruntowy- dr -drogi | - brak planu zagospodarowania przestrzennego  - w „Studium uwarunkowań.[[1]](#endnote-1) ozn. jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji | brak | 3600 | rokowania przeprowadzone z właścicielem  nieruchomości przyległej, złożonej z dz. nr 222, 243, 266,  na poprawę warunków jej zagospodarowania | Zapłata nastąpi przed zawarciem umowy notarialnej  Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Złotów, będącej właścicielem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, znajdującej się na zbywanej działce |
| 2 | Nowy Dwór | Nowy Dwór | 239/3 | 0,0121 | 1/1 | PO1Z/00051932/5 | lokalizacja w obrębie Nowy Dwór, we wsi, leżącej ok. 8 km od Złotowa, w terenie nielicznej zabudowy mieszkaniowej, a dalej sąsiedztwo terenu rolnego. Działka o prostokątnym kształcie, teren płaski, przez który przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Działka stanowi połączenie działek należących do jednej nieruchomości, z dostępem do drogi, poprzez zjazd z drogi powiatowej na dz. nr 267. Użytek gruntowy- dr -drogi | - brak planu zagospodarowania przestrzennego  - w „Studium uwarunkowań.[[2]](#endnote-2) ozn. jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji | brak | 3480 | rokowania przeprowadzone z właścicielem  nieruchomości przyległej, złożonej z dz. nr 221, 242, 267,  na poprawę warunków jej zagospodarowania | Zapłata nastąpi przed zawarciem umowy notarialnej  Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Złotów, będącej właścicielem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, znajdującej się na zbywanej działce |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni | od | 2022.09.09 | do | 2022.09.30 |
| Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu | od | 2022.09.09 | do | 2022.10.21 |
| W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej. | | | | |
| Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu: ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl) | | | | |

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-1)
2. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-2)